

Communitas Aurum,
S. A. P. I. de C. V.,
Institución de
Financiamiento Colectivo

Estados financieros al 30 de junio de 2025

2do Trimestre

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de situación financiera consolidado al 30 de junio 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Activo	2025	2024	Pasivo	2025	2024
Activo Circulante:	Junio	Junio	Pasivo Circulante:	Junio	Junio
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 151	\$ 60	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ -	\$ -
Inversiones temporales (Nota 3)	10,896	9,368	Cuentas por pagar (Nota 9)	73	224
Cuentas por cobrar (Nota 4)	3,048	3,552	Impuestos por pagar (Nota 10)	56	117
Impuestos por recuperar (Nota 5)	913	1,164	Créditos diferidos y cobros anticipados (Nota 11)	95	204
Otros activos a corto plazo (Nota 6)	183	181			
	<hr/>	<hr/>	Total de pasivo a corto plazo	<hr/> 224	<hr/> 546
Total Activo Circulante	15,191	14,326	Pasivo No Circulante		
			Pasivo por arrendamiento (Nota 12)	522	-
Activos de larga duración disponibles para su venta	-	-	Total de pasivo No Circulante	<hr/> 522	<hr/> -
Propiedades, planta y equipo (Nota 7)	45	78	Total de pasivo	<hr/> 747	<hr/> 546
Activos intangibles (Nota 8)	1,736	1,396	Capital Contable (Nota 13)		
	<hr/>	<hr/>	Capital contribuido	14,211	14,211
			Capital ganado	2,014	1,043
			Total participación controladora	-	-
			Total participación no controladora	-	-
			Total del Capital Contable	<hr/> 16,226	<hr/> 15,254
Total de activo	<hr/> 16,973	<hr/> 15,800	Total de Pasivo y Capital Contable	<hr/> 16,973	<hr/> 15,800

Cuentas de orden

Operaciones Por Cuenta De Clientes:	2025	2024
Operaciones en Administración:	Junio	Junio
Operaciones en Administración	\$ 30,225	\$ 24,599
Operaciones en Custodia	420,400	379,390
Prestamistas o Inversores	-	403,989
Total de Cuentas de Orden	<hr/> -	<hr/> -

Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal

Melissa Aidee Solís Serrano
Contador

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de resultados integral consolidado
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2do trimestre 2025	2do trimestre 2024
Resultados por Servicios	\$ 5,324	\$ 4,707
Ingresos por intereses	1,606	1,800
Margen financiero de intermediación	6,930	6,506
Otros ingresos(egresos) de la operación	4,157	629
Gastos de administración y promoción	2,254	4,479
Resultado de la operación	519	1,397
Resultado de operaciones continuas	519	1,397
Resultado de operaciones discontinuas	-	-
Resultado Neto	519	1,397
Resultado Integral	519	1,397


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal


Melissa Aidee Solis Serrano
Contador

"El presente estado de resultados integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>
<https://www.gob.mx/cnbv>

Comunifitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de cambios en el capital contable consolidado al 30 de junio de 2025

(Cifras expresadas en miles pesos)

	Capital contribuido				Capital ganado								Total de la participación controladora	Participación no controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Otros instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	Valuación de activos virtuales	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Participación en ORI de otras entidades				
Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,211					1,496										15,707
Ajustes retrospectivos por cambios contables																-
Ajustes retrospectivos por correcciones contables																-
Saldo ajustado al 31 de diciembre de 2024	14,211	-	-	-	-	1,496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,707
Movimientos de propietarios																
Suscripción de acciones																-
Aportaciones de capital																-
Reembolsos de capital																-
Decreto de dividendos																-
Capitalización de otros conceptos de capital contable																-
Cambios en la participación controladora que no implican cambios																-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos en reservas																
Reservas de capital (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral:																
Resultado Neto						519										519
Otros resultados integrales																-
Valuación de instrumentos financieros derivados de																-
Remediación de beneficios definidos a empleados																-
Efecto acumulado por conversión																-
Participación en ORI de otras entidades																-
Total	-	-	-	-	-	519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519
Saldo al 30 de junio de 2025	14,211	-	-	-	-	2,014	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,226


 Gerardo Obregón Salorio
 Representante Legal


 Melissa Alicia Solís Serrano
 Contador

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero".

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>

Communitas Aurum, S. A. P. I. de C. V., Institución de Financiamiento Colectivo

Estado de flujos de efectivo consolidado al 30 de junio 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	2do trimestre 2025	2do trimestre 2024
Resultado antes de impuestos a la utilidad	519	825
Actividades de operación		
Depreciaciones de activos fijos	\$ 16	\$ 18
Amortizaciones de activos intangibles	63	63
Otros intereses	1,434	- 1,539
Cambio en cuentas por cobrar (neto)	731	- 18
Cambio en otras cuentas por pagar	- 571	- 504
Cambio en otras provisiones	58	101
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,249	- 1,054
Actividades de inversión		
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	- 465	-
Otros cobros por actividades de operación	- 1,434	1,539
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- 1,899	1,539
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiamiento	350	485
Actividades de financiamiento		
Otros cobros por actividades de financiamiento	522	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	522	-
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	872	1,057
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	10,175	8,371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	11,047	9,429


Gerardo Obregón Salorio
Representante Legal
Melissa Aidee Solís Serrano
Contador

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta el período arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

<https://prestadero.com>

<https://www.gob.mx/cnbv>